

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO****DISTRITO:** 02 - BEJA **CONCELHO:** 05 - BEJA **FREGUESIA:** 04 - CABEÇA GORDA**ARTIGO MATRICIAL:** 1103 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 02 - BEJA **CONCELHO:** 05 - BEJA **FREGUESIA:** 04 - CABEÇA GORDA **Tipo:** URBANO**Artigo:** 377**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua dos Bairros Alegres **Nº:** 3 **Lugar:** - **Código Postal:** 7800-631 CABEÇA GORDA**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Prédio urbano de r/c, destinado a habitação, composto por 6 divisões, cozinha, casa de banho, corredor e logradouro.**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 6**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 111,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 81,0000 m² **Área bruta de construção:** 81,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 81,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2002 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €15.691,90 **Determinado no ano:** 2018**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 229.889,00 **Coordenada Y:** 106.352,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
15.460,00	=	603,00	x	81,7500	x	1,00	x	0,80	x	0,980	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 5786817 **Entregue em :** 2012/12/18 **Ficha de avaliação nº:** 8596620 **Avaliada em :** 2013/01/30**TITULARES****Identificação fiscal:** 501525882 **Nome:** BANCO COMERCIAL PORTUGUES S A**Morada:** PC D JOÃO I N 28, PORTO, 4000-295 PORTO**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 202893820



Obtido via internet em 2019-02-26

O Chefe de Finanças

(Manuel José Borracha Pólvora)