

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 10 - ENTRONCAMENTO **FREGUESIA:** 03 - SAO JOAO BAPTISTA  
**ARTIGO MATRICIAL:** 2803 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ENTRONCAMENTO sob o registo nº: 0467

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 10 - ENTRONCAMENTO **FREGUESIA:** 03 - SAO JOAO BAPTISTA  
**Tipo:** URBANO  
**Artigo:** 531

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Condessa de Murça **Nº:** 36 **Lugar:** Entroncamento **Código Postal:** 2330-107  
ENTRONCAMENTO

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Nº de pisos do artigo:** 5

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 172,7000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 166,3500 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:**  
494,1800 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: A**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Condessa de Murça **Nº:** 36 **Lugar:** Entroncamento **Código Postal:** 2330-107  
ENTRONCAMENTO  
**Andar/Divisão:** R/C

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 282,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 42,1900 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 156,3200 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €69.622,19 **Determinado no ano:** 2016

**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 170.905,00 **Coordenada Y:** 276.791,00 **Mod 1**

**do IMI nº:** 1629371 **Entregue em :** 2007/12/11 **Ficha de avaliação nº:** 2072921 **Avaliada em :** 2008/02/23

|           |   |        |   |         |   |      |   |      |   |       |   |      |
|-----------|---|--------|---|---------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt*       | = | Vc     | x | A       | x | Ca   | x | Cl   | x | Cq    | x | Cv   |
| 65.130,00 | = | 615,00 | x | 89,1308 | x | 1,20 | x | 0,90 | x | 1,100 | x | 1,00 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do n.º2 do Art.º 38º do CIMI.

## TITULARES

**Identificação fiscal:** 513807640 **Nome:** OITANTE S A

**Morada:** RUA CORONEL BENTO ROMA N 4 4A, LISBOA, 1700-122 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** BANCO DE PORTUGAL

## ISENÇÕES

**Identificação fiscal:** 513807640

**Motivo:** SUSPENSAO DO INICIO DE TRIBUTACAO (Predio P/Revenda) **Início:** 2016 **Fim:** 2017 **Nº de anos:**

**2 Valor isento:** €69.622,19 **Processo:** 2969921

Obtido via internet em 2017-09-18

O Chefe de Finanças



(José Manuel de Sousa Martins)