

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 14 - VILA FRANCA DE XIRA **FREGUESIA:** 09 - VILA FRANCA DE XIRA
ARTIGO MATRICIAL: 3537 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : VILA FRANCA DE XIRA **sob o registo nº:** 000246

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Abel Salazar **Nº:** 32 **Lugar:** Vila Franca de Xira **Código Postal:** 2600-023 VILA FRANCA DE XIRA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Predio urbano destinado a habitação composto de c/v, r/c, e 4 andares superiores com a areca coberta de 210m2 .

Nº de pisos do artigo: 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 210,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 210,0000 m² **Área bruta privativa total:** 55,5000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Abel Salazar **Nº:** 32 **Lugar:** Vila Franca de Xira **Código Postal:** 2600-023 VILA FRANCA DE XIRA

Andar/Divisão: C/V

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 45,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 55,5000 m² **Área bruta dependente:** 9,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €24.984,19 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 124.557,00 **Coordenada Y:** 221.287,00 **Mod 1 do IMI nº:** 894256 **Entregue em :** 2006/01/23 **Ficha de avaliação nº:** 1757842 **Avaliada em :** 2007/07/17

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
22.700,00	=	615,00	x	58,3500	x	1,20	x	0,62	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

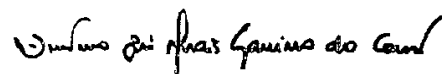
Identificação fiscal: 513807640 **Nome:** OITANTE S A

Morada: RUA CORONEL BENTO ROMA N 4 4A, LISBOA, 1700-122 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** BANCO DE PORTUGAL

Obtido via internet em 2018-10-26

O Chefe de Finanças



(António José Morais Gavino do Couto)